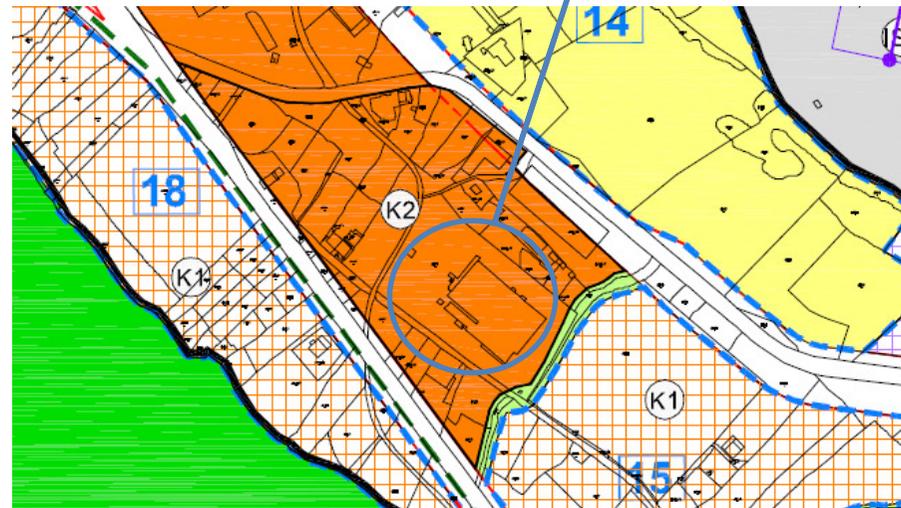
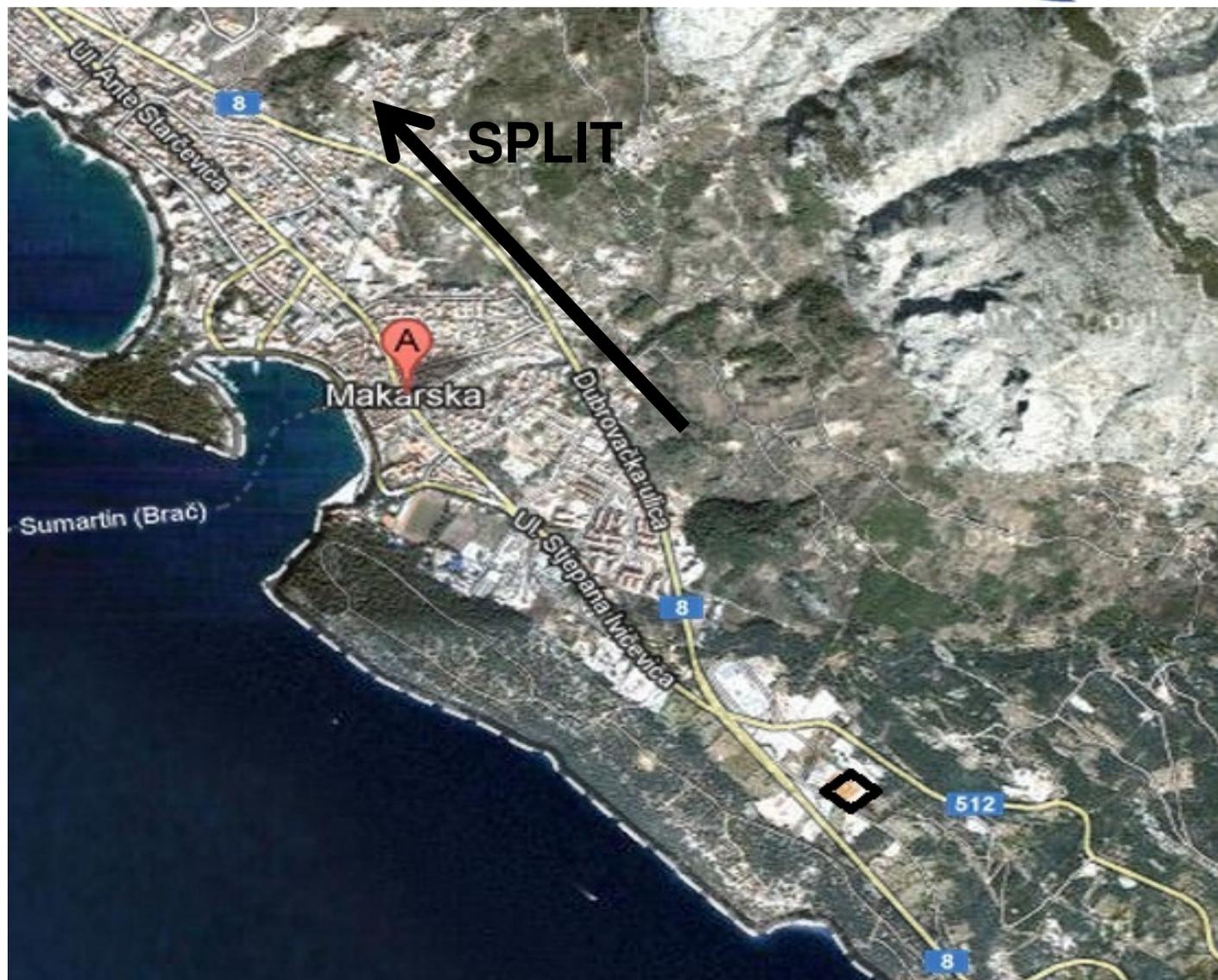


***Недвижимое имущество АД
Пластик-а в Макарске***

- Восточный вход в Макарску, район Волиция
- Общая площадь: - зем. участок 13.937 м²
- здание 3.963 м²
- План благоустройства территории города Макарска
 - К2 – делового/жилого назначения



Местонахождение недвижимого имущества



Копия кадастрового плана

Ядранская
магистральная
дорога

















Коммунальные платежи и плата за воду для существующего здания

- Согласно решению о коммунальных платежах г. Макарска данное здание включено в III.зону.
- Для данной зоны сумма за коммунальные платежи составляет 125 кун за м³ (3.902 м², средняя высота приблизительно 4,5 м) – оценка уплаченных к. платежей **приблизительно 2,2 млн. кун**
- Согласно Положению о размере Платы за воду наше здание включено в зону Б, производственное здание (Оценка внесенной платы за воду **приблизительно 50.000 кун**)

Подходит для:

- Торговый центр
- Дом престарелых и медицинско-туристический центр
- Общежитие и развлекательно-спортивный центр*
- Складские помещения
- Строительство многоэтажного здания (коэффициент застройки 0,2 до 0,3, а коэффициент используемости 1,0, количество этажей - P+4+ Верхний этаж)

* За первые три варианта уже составлены архитектурные идейные анализы